

媒介土地

物件概要説明書

所在地	大垣市荒尾町字西牧野1815番2			
地積	登記簿	320.66㎡(97坪)	実測	未実測
地目	登記簿	宅地	現況	宅地
都市計画	市街化区域		既に市街地形成をしている区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。	
用途地域	第1種中高層住居専用地域		中高層住宅に係る良好な住居の環境を保護するため定める地域	
建ぺい率	60%	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。		
容積率	200%	建築物の延べ面積(建築物の各階の床面積の合計)の敷地面積に対する割合です。		
接面道路	北側道路	大垣市道1444 荒尾34号線 幅員 約3m	接道状況	北側道路に間口22.7m
設備状況	飲用水	上水道	汚水	下水道
	ガス	プロパンガス	雑排水	下水道
	電気	中部電力	雨水	道路側溝
価格	7,000,000円			
取引態様	専任媒介			

三興開発株式会社 岐阜県大垣市中川町2-57-1 ☒ info@sanko-kaihatsu.co.jp	岐阜県知事(16)第507号
	TEL:0584-81-7275
	FAX:0584-81-7276